



Antrag Hypothekendarlehen

Gesuchsteller/in

<u>Versicherten-Nr.</u>	<u>SVN</u>
<u>Name</u>	<u>Vorname</u>
<u>Adresse</u>	<u>PLZ / Ort</u>
<u>Geburtsdatum</u>	<u>Zivilstand</u>
<u>Heimatort</u>	<u>E-Mail</u>
<u>Telefon Privat</u>	<u>Telefon Geschäft</u>
<u>Beruf</u>	<u>Arbeitgeber</u>
<u>Anzahl Kinder</u>	<u>Jahrgang Kinder</u>

BPK
CPB

Miterwerber/in (wenn nicht Alleineigentum)

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>
<u>Geburtsdatum</u>	<u>Heimatort</u>
<u>Zivilstand</u>	<u>Beruf</u>
<u>Arbeitgeber</u>	

Objekt

<u>Liegenschaftsbeschrieb</u>	
<u>Grundbuch Nummer</u> (ebenfalls von separater Garage oder PW-Platz)	<u>PLZ / Gemeinde</u>
<u>Halt der Parzelle</u> m ²	<u>Baujahr</u>
<u>Anzahl Zimmer</u>	<u>Bezugstermin</u>
<u>Gebäudeversicherungswert</u> CHF	<u>Amtlicher Wert</u> CHF
<u>Verkehrswert</u> CHF	<u>Gemäss Schätzung vom</u>

Kaufpreis / Anlagekosten

Kaufpreis, Verkehrswert (gemäss Vertrag oder Schätzbericht)
Bei Neubauten: Anlagekosten (gemäss Bauabrechnung)

CHF _____

+ allfällige Umbau- und Renovationskosten

CHF _____

Total Kosten**CHF** _____**Finanzierung****Gewünschtes Darlehen BPK (maximal 80 % des Verkehrswerts)****CHF** _____

Darlehen / Hypotheken im Nachgang

CHF _____

- Name der Versicherung oder Bank

_____ CHF _____

- Privatarlehen: Name des Gläubigers

_____ CHF _____

Eigenkapital (mindestens 20 % des Verkehrswerts)**CHF** _____

- Barmittel

CHF _____

- Eigenleistung bei Neubau / Renovation

CHF _____

- Erbvorschuss, Schenkung etc.

CHF _____

- Vorbezug gemäss WEF

CHF _____

Total Finanzierung**CHF** _____**Bemerkungen**

Umfinanzierung / Ablösung von bestehenden Hypotheken

Kaufpreis Erwerbsjahr _____ CHF _____

Umbau-/Renovationskosten seit Erwerb CHF _____

Total CHF _____**Fremdfinanzierung bisher**

_____ Rang Gläubiger _____ CHF _____

_____ Rang Gläubiger _____ CHF _____

Privatdarlehen _____ CHF _____

Total Fremdfinanzierung bisher CHF _____**Fremdfinanzierung neu**

Gewünschtes Darlehen BPK (max. 80 % des Verkehrswerts) CHF _____

Evtl. Nachgangshypothek; Gläubiger: _____ CHF _____

Total Neu CHF _____**Einkommensverhältnisse**

Jährliches Bruttoeinkommen inklusiv 13. Monatslohn CHF _____

Jährliches Bruttoeinkommen des Miterwerbers / Partners CHF _____

Einkommen aus Vermögen CHF _____

Steuerbares Vermögen CHF _____

Total Einkommen I CHF _____

Abzüglich Verpflichtungen (Alimente, Unterstützungsbeiträge usw.) CHF _____

Abzüglich Baurechtszins (nur bei Baurechtsliegenschaften) CHF _____

Total Einkommen II CHF _____**Gewünschte Form der Hypothek**

- **Festhypothek** (max. 65 % des Verkehrswerts)

Laufzeit _____ Jahre CHF _____

Laufzeit _____ Jahre CHF _____

- **Variable Hypothek** CHF _____

Total (max. 80 % des Verkehrswerts) CHF _____

Amortisation

Gewünschte Amortisation Sofort Ab 2. Jahr

Die 2. Hypothek (Belehnung über 65 % der Anlagekosten, des Kaufpreises oder des Verkehrswertes) ist in maximal 25 Jahren, spätestens bis zum 65. Altersjahr der Darlehensnehmerin oder des Darlehensnehmers in gleichen Raten zu amortisieren.

Keine Amortisation bei Festhypotheken.

- Ich wünsche die Amortisation indirekt über ein steuerprivilegiertes, gebundenes Vorsorgekonto (Säule 3a) zu leisten. Das Vorsorgekonto führe ich bei der Vorsorgestiftung der für die Verwaltung der Hypotheken beauftragten Institution.

Der Liegenschafts- und Finanzierungsaufwand sollte nicht mehr als 1/3 des Bruttoeinkommens ausmachen.

Zur Kreditprüfung sind folgende Unterlagen (Kopien) einzureichen:

- Situationsplan, Grundrisse, kubische Berechnung oder Angabe der m², wenn möglich Foto
- Aktueller Grundbuchauszug (für Liegenschaften im Kanton Bern nicht notwendig)
- Baurechtsvertrag bei Baurechtsliegenschaften
- Steuererklärung mit Vermögensverzeichnis
- Nachweis Konto oder Police Säule 3a
- bei Neubau zudem Baubeschrieb und Kostenvoranschlag, Baukreditbestätigung der Bank, Eigenmittelnachweis, Bestätigung über Privatdarlehen (mit Zinssatz)
- bei Kauf zudem Kaufvertrag oder -entwurf, amtlicher Wert und Gebäudeversicherungswert, Eigenmittelnachweis, Bestätigung über Privatdarlehen (mit Zinssatz), evtl. Kostenvoranschlag für Umbau / Renovation, Verkehrswertschätzung sofern vorhanden.
- bei Umfinanzierung zudem Kaufvertrag / Bauabrechnung, amtlicher Wert und Gebäudeversicherungswert, Abrechnung über ausgeführte Umbau-/Renovationsarbeiten seit Erwerb, letzte Zinsabrechnung der Hypothek(en) und aktueller Kreditvertrag.

Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit der Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift(en)
